

Raport anual conform Regulamentului nr. 1 C.N.V.M. pentru exercitiul financiar 2009

Data raportului	30 aprilie 2009
Denumirea societatii comerciale	S.C. COMNORD S.A.
Sediul social	Calea Grivitei, nr. 136, sector 1
Numar de telefon /fax	206.68.00/206.68.48
Numar de ordine in Registrul Comertului	RO 1590368
Piata reglementata pe care se tranzactioneaza	
valorile imobiliare emise	RASDAQ
Capital social subscris si varsat	4.001.055,2 RON
Principalele caracteristici ale valorilor imobiliare emise de societatea comerciala	
- numar total de actiuni	40.010.552 actiuni
- valoare nominala, lei/actiune	0,10 lei

1. Analiza activitatii societatii comerciale

1.1. a) Descrierea activitatii de baza a societatii comerciale

Activitatea preponderenta: Constructii cladiri, cod CAEN 4521

1.1. b) Precizarea datei de infiintare a societatii comerciale: 19.02.1991

1.1. c) Descrierea oricarei fuziuni sau reorganizari semnificative a societatii comerciale, ale filialelor sale sau ale societatilor controlate, in timpul exercitiului financiar

Nu este cazul

1.1. d) Descrierea achizitiilor si/sau instrainarilor de active

Principalele achizitii efectuate de societate pe parcursul exercitiului financiar 2009

- S-a incheiat actul de vanzare cumparare privind achizitia a doua imobile situate in loc Bufta, jud Ilfov compus din teren in suprafata de 20.000 mp si constructii in suprafata de 1108 mp si teren in suprafata de 60123.45mp cu constructiile aferente de 355 mp
- scule de mica mecanizare.

1.1. e) Descrierea principalelor rezultate ale evaluarii activitatii societatii

1.1.1 Elemente de evaluare generala:

a) Profit

- | | | | |
|---|-------------|-----------|-----|
| - | Profit brut | 1.250.937 | RON |
| - | Profit net | 1.222.271 | RON |

- | | | | |
|-----------|------------------------------|-------------|-----|
| b) | Cifra de afaceri neta | 101.658.073 | RON |
| | Alte venituri | 3.050.313 | RON |
| | Venituri financiare | 5.278.704 | RON |

c) Export – nu este cazul

d) Costuri

- Cheltuieli din exploatare 92.155.022 RON
- Cheltuieli financiare 1.138.600 RON
-

e) Lichiditate (disponibil in cont, etc.)

Disponibil in casa si conturi detinute la banci la 31 decembrie 2009: 7.800.513 RON

Nr. crt.	Elementul de activ	Anul 2007	Anul 2008	Anul 2009
0	1	2	3	4
1	Numerar in casa	100.254	66.846	47.869
2	Numerar in banci	12.095.756	20.440.235	7.751.514
3	Avansuri de trezorerie	0	2.840	1.130
4	Total	12.196.010	20.510.022	7.800.513

In anul 2008 indicatorii de lichiditate se prezinta astfel:

- **Indicatorul lichiditatii curente** **1,34**
Indica existenta unui fond de rulment financiar care ii permite intreprinderii sa faca fata incidentelor care apar in miscarea activelor circulante sau a unor deteriorari a valorii acestora. Cu cat aceasta rata este mai mare decat 1 cu atat societatea este pusa la adapost de o insuficienta a trezoreriei.
- **Indicatorul lichiditatii imediate (test acid)** **1,23**
- In teoria economica, o rata cuprinsa intre 0 si 1 reprezinta o rata favorabila in ceea ce priveste solvabilitatea partiala.
- **Rata solvabilitatii globale** **2,50**
Valoarea acestei rate semnifica faptul ca intreprinderea are capacitatea de a-si achita obligatiile banesti imediate si indepartate fata de terti.

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societatii comerciale

Descrierea principalelor produse realizate si/sau servicii prestate cu precizarea:

a) principalelor piete de desfacere pentru fiecare produs sau serviciu si metodele de distributie

- piata constructiilor civile si industriale
- piata materialelor de constructii inclusiv a produselor din metal pentru armat betonul (otel beton)

b) ponderii fiecărei categorii de produse sau servicii in veniturile si in totalul cifrei de afaceri ale societatii comerciale pentru ultimii trei ani

2007:	vanzari materiale de constructii + altele	- 13%
	servicii prestate si lucrari executate	- 87%
2008:	vanzari materiale de constructii	- 21%
	servicii prestate si lucrari executate	- 79%
2009:	vanzari materiale de constructii	- 3,53%
	servicii prestate si lucrari executate	- 96,47%

c) produselor noi avute in vedere pentru care se va afecta un volum substantial de active in viitorul exercitiu financiar precum si stadiul de dezvoltare al acestor produse

Nu este cazul

1.1.3. Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiala (surse indigene, surse de import)

Precizarea de informatii cu privire la siguranta surselor de aprovizionare si la preturile materiilor prime si la dimensiunile stocurilor de materii prime si materiale.

Principalele necesitati ale unei companii de constructii cum este COMNORD sunt:

- otel nefasonat pentru fabrica de otel beton fasonat din Buftea;
- materiale de constructii (beton, otel beton fasonat, etc.);
- altele.
- asigurarea cu materiale de constructii s-a realizat atat de pe piata interna cat si din importuri.

1.1.4. Evaluarea activitatii de vanzare

a) Descrierea evolutiei vanzarilor secvential pe piata interna si/sau externa si a perspectivelor vanzarilor pe termen mediu si lung

Vanzarile societatii de materiale de constructii cat si lucrarile de constructii – montaj s-au adresat in totalitate pietei interne.

Principalii **clienti** in anul **2009** au fost:

Baneasa Rezidential SRL	Str. CA Rosetti nr 5 Bucuresti	CF 177282041
Romexpo SA	B-dul Marasti 65/67	CF 1555425
Prefabricate Vest SA,	B-dul Preciziei 24	CF 446675
Baneasa Investments	Str. CA Rosetti nr 5	CF 6039301
Procema SA	Calea Grivitei nr 136	CF 1556536.
BVB Real Estate	str.Bitolia 47 cam 2	CF 16631830
Iptana SA	B-dul Dinicu Golescu nr 38	CF 1583816

Principalii **furnizori** in anul **2009** au fost:

Procema SA	Calea Grivitei nr 136	CF 1556536.
Lufin Construct SRL	B-dul Basarabia 256	CF 15163057,
Tungal Metrou SA	B-dul M.Kogalniceanu	RO 404068 ,
Cominco SA	B-dul Magheru 31	RO 1555670
Coiffer Impex SRL	Str. Jiului 67 Bucuresti	CF 4194520
Nisal SRL	Medias jud Sibiu	CF 9048436

b) Descrierea situatiei concurentiale in domeniul de activitate al societatii comerciale, a ponderii pe piata a produselor sau serviciilor societatii comerciale si a principalilor competitori

Pietele de desfacere carora li se adreseaza S.C. COMNORD S.A. sunt caracterizate prin prezenta unui numar mare de concurenti, gradul de concentrare al pietelor fiind redus. Piata principala pe care actioneaza S.C. COMNORD S.A. este piata de constructii civile si industriale din Bucuresti si judetul Ilfov. Principalii concurenti ai COMNORD pot fi clasificati astfel:

Companii autohtone:

- SC Bog'Art SRL str Brezoianu nr 27 Bucuresti
- Heberger Constructii SRL sos Bucuresti –Ploiesti nr 1 A sector 1 Bucuresti
- SC Aedificia Carpati SA sos Panduri nr.94 sector 5 Bucuresti

- Companii straine:**
- Alpine Bau GmbH Austria

c) Descrierea oricarei dependente semnificative a societatii comerciale fata de un singur client sau fata de un grup de clienti a carui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor societatii

Nu este cazul.

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajatii / personalul societatii comerciale

a) Precizarea numarului si a nivelului de pregatire a angajatilor societatii comerciale precum si a gradului de sindicalizare a fortei de munca

Numarul mediu al angajatilor companiei in anul 2009 a fost de 76

Personal cu studii superioare - 49 persoane

Personal cu studii medii - 27 persoane

b) Descrierea raporturilor dintre manager si angajati precum si a oricaror elemente conflictuale ce caracterizeaza aceste raporturi

Relatiile dintre conducere si salariati sunt normale, fara manifestarea actiunilor colective de contestare a managementului.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului asupra mediului inconjurator

Descrierea sintetica a impactului activitatilor de baza ale emitentului asupra mediului inconjurator, precum si a oricaror litigii existente sau preconizate cu privire la incalcarea legislatiei privind protectia mediului inconjurator.

Nu este cazul.

1.1.7. Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare

Precizarea cheltuielilor in exercitiul financiar precum si a celor ce se anticipeaza in exercitiul financiar urmat pentru activitatea de cercetare dezvoltare.

Nu este cazul.

1.1.8. Evaluarea activitatii societatii comerciale privind managementul riscului

Descrierea expunerii societatii comerciale fata de riscul de pret, de credit, de lichiditate si de cash-flow.

Descrierea politicilor si a obiectivelor societatii comerciale privind managementul riscului.

Ca societate integrata de constructii, COMNORD este expusa riscului de piata:

- din punct de vedere al riscului valutar, acesta a crescut ca urmare a fluctuatiilor cursului de schimb valutar.
- din punct de vedere al riscului ratei dobanzii la valoarea justa, din cauza variatiilor ratelor de piata a dobanzii;
- din punct de vedere al riscului de pret, si anume riscul ca valoare a unui instrument financiar sa fluctueze ca rezultat al schimbarii preturilor pietei, chiar daca aceste schimbari sunt cauzate de factori specifici instrumentelor individuale sau emitentului acestora, sau factori care afecteaza toate instrumentele tranzactionate pe piata.

Din punct de vedere al riscului de credit si riscului de lichiditate, COMNORD nu prezinta o expunere foarte mare, deoarece in anul 2009, societatea a achitat in cea mai mare parte datoriile pe termen lung. Drept urmare, probabilitatea ca una din partile instrumentului financiar sa nu execute obligatia asumata este foarte mica.

Lichiditatea companiei s-a situat la un nivel optim, avand in vedere cash-flow-ul generat din activitatea operationala in 2009.

Aspecte precum sanatatea, protectia muncii si protectia mediului cat si personalul sunt monitorizate la nivelul intregii companii.

1.1.9. Elemente de perspectiva privind activitatea societatii comerciale

a) Prezentarea si analiza tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea societatii comerciale comparativ cu aceeaasi perioada a anului anterior.

Nu s-au evidentiat in decursul anului 2009 si nu se prefigureaza nici in 2010 sa aiba loc evenimente care sa afecteze lichiditatea societii comerciale.

b) Prezentarea si analiza efectelor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate asupra situatiei financiare a societatii comerciale comparativ cu aceeaasi perioada a anului trecut.

Nu este cazul.

c) Prezentarea si analiza evenimentelor, tranzactiilor si schimbarilor economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza.

La nivelul anului 2009 veniturile au scazut ca urmare a faptului ca investitorii si-au inghetat achizitiile datorita problemelor de finantare si a asteptarilor privind tendinta descrescatoare a preturilor. Intreruperea lucrarilor la Romexpo precum, si stagnarea tranzactiilor imobiliare au fost principalele evenimente care au afectat veniturile societatii.

2. Activele corporale ale societatii comerciale

2.1. Precizarea amplasarii si a caracteristicilor principalelor capacitati de productie in proprietatea societatii comerciale.

Societatea comerciala COMNORD S.A. dispune de urmatoarele capacitati de productie aflata in proprietatea sa:

1. baza de productie secundar – industrială din orasul Buftea (str. Santierului, jud. Ilfov)
Acesta baza cuprinde urmatoarele:

- Ateliere de confectii metalice
- Atelier de fasonare armaturi;

2. santiere de constructii;

3. echipamente si utilaje de productie care asigura integral satisfacerea nevoilor proprii ale societatii.

Cladirile si constructiile societatii sunt urmatoarele:

- Spatii de birouri din zidarie pe structura de beton armat, cu finisaje moderne;
- Spatii productive reprezentand hale ce adapostesc instalatii tehnologice sau ateliere dotate cu mijloace tehnologice moderne.
- Spatii pentru depozitarea materiilor prime, materialelor si marfurilor specifice activitatii de constructii.

2.2. Descrierea si analiza gradului de uzura al proprietatilor societatii comerciale.

Uzura mijloacelor fixe inregistrata la 31.12.2009 are o valoare de 12.363.001 lei, rezultand un grad de uzura de 18.75 %.

2.3. Precizarea potentialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societatii comerciale.

Nu este cazul.

3. Piata valorilor mobiliare emise de societatea comerciala

3.1. Precizarea pietelor din Romania si din alte tari pe care se negociaza valorile mobiliare emise de societatea comerciala.

RASDAQ / BVB

3.2. Descrierea politicii comerciale cu privire la dividende. Precizarea dividendelor cuvenite / platite / acumulate in ultimii 3 ani si, daca este cazul, a motivelor pentru eventuala micșorare a dividendelor pe parcursul ultimilor 3 ani.

Politica societatii cu privire la repartizarea profitului a prevazut nedistribuirea dividendelor.in anii 2008 si 2009.

Destinatia	2007	2008	2009
Profit net repartizat	21.892.494	14.127.519	1.222.271
Acoperire pierderi anii precedenti	-	-	
Rezerva legala	-	-	
Surse proprii de finantare	-	-	
Distribuire dividende	10.000.000		
Profit nerepartizat	11.892.494	14.127.519	1.222.271

3.3. Descrierea oricaror activitati ale societatii comerciale de achizitionare a propriilor actiuni.

Nu este cazul.

3.4. In cazul in care societate comerciala are filiale, precizarea numarului si a valorii nominale a actiunilor emise de societatea mama detinute de filiale.

Nu este cazul.

3.5. In cazul in care societatea comerciala a emis obligatiuni si/sau alte titluri de creanta, prezentarea modului in care societatea comerciala isi achita obligatiile fata de detinatorii de astfel de valori mobiliare.

Nu este cazul.

4. Conducerea societatii comerciale

4.1. Prezentarea listei administratorilor societatii comerciale si a urmatoarelor informatii pentru fiecare administrator:

a) CV (nume, prenume, calificare, functia):

Nume	Pozitia	Calificare
Tudor Cristian	Presedinte C.A.	Economist
Negoita Oleana	Administrator	Inginer
Cirjan Bogdan	Administrator	Inginer

b) orice acord, intelegere sau legatura de familie intre administratorul respectiv si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita administrator

Nu este cazul.

c) participarea administratorului la capitalul societatii comerciale

Nu este cazul

d) lista persoanelor afiliate societatii comerciale.

NAVECO Ltd inmatriculata in Cipru – 31,3755% din capitalul social al
S.C. COMNORD S.A.

4.2. Prezentarea listei membrilor conducerii executive a societatii comerciale.

Pentru fiecare prezentarea urmatoarelor informatii:

a) termenul pentru care persoana face parte din conducerea executiva

Nume	Pozitia	Termenul pt. care face parte din conducerea societatii
Negoita Oleana	Director	Nelimitat
Marin Dorian	Director	Nelimitat
Tapai Mihaela	Director Economic	Nelimitat
Dabura Ioan	Director Tehnic	Nelimitat

b) orice acord, intelegere sau legatura de familie intre persoana respectiva si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita ca membru al conducerii executive.

Nu este cazul.

c) Participarea persoanei respective la capitalul societatii comerciale.

Nu este cazul.

4.3. Pentru toate persoanele prezentate la 4.1. si 4.2. precizarea eventualelor litigii sau proceduri administrative in care au fost implicate in ultimii 5 ani, referitoare la activitatea acestora in cadrul emitentului, precum si acelea care privesc capacitatea respectivei persoane de a-si indeplini atributiile in cadrul emitentului.

Nu este cazul.

5. Situatia financiar – contabila

Prezentarea unei analize a situatiei economico – financiare actuale comparativ cu ultimii 3 ani, cu referire cel putin la:

a) elemente de bilant: active care reprezinta cel putin 10% din totalul de active; numerar si alte disponibilitati lichide; profituri reinvestite; total active curente; total pasive curente.

	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2009
ACTIV			
1. Active pe termen mediu si lung-nete, din care:	86.395.452	79.354.115	83.905.109
1.1. necorporale	95.486	32.420	2.567
1.2. corporale	66.194.798	58.981.781	63.050.550
1.3. financiare	20.105.168	20.339.914	20.851.992
2. Active pe termen scurt-nete, din care	57.562.756	105.520.468	67.955.573
2.1. stocuri	11.888.520	34.869.263	5.795.456
2.2. creante	33.478.226	49.948.560	54.232.372
2.3. disponibilitati	12.196.010	20.510.022	7.800.513
2.4. cheltuieli inregistrate in avans	0	192.623	127.232
TOTAL ACTIV (1 + 2)	143.958.208	184.874.583	151.860.682
PASIV			
3. Pasive pe termen mediu si lung, din care:	99.777.283	104.963.878	94.362.853
3.1. capitaluri permanente	99.777.283	104.963.878	94.362.853

3.1.1 capitaluri proprii	84.656.198	89.940.177	91.162.449
- capital social	4.001.055	4.001.055	4.001.055
- rezerve si rezerve din reevaluare	32.945.218	34.101.678	34.101.678
- rezultatul reportat	25.817.431	37.709.925	51.837.445
- rezultatul curent	21.892.494	14.127.519	1.222.271
- repartizare profit	0		
3.1.2. datorii pe termen lung	10.492.562	6.023.585	3.200.404
4. Pasive pe termen scurt	48.809.448	79.910.705	50.578.161
4.1. datorii < 1 an	44.180.925	79.910.705	50.578.161
4.2. venituri in avans si provizioane	4.628.523	9.000.116	6.919.668
TOTAL PASIV (3 + 4)	143.958.208	184.874.583	151.860.682

Activele corporale in suma totala de 63.050.550 lei la valoarea ramasa si cuprinde:

- Teren in suprafata de 11.913 mp amplasat in localitatea Bucuresti str.Postasului nr 5 sector 3;
- Teren in suprafata de 47.256,90mp amplasat in localitatea Buftea str.Santierului nr 4;
- Cladire amplasata in str.Amiral Balescu nr.31A Bucuresti sector 1 in suprafata construita de 2.593,43 mp.;
- Cladire birouri baza Buftea, str Santierului nr 4 in suprafata construita de 238,67 mp Teren in suprafata de 20.000 mp si constructii in suprafata de 1108 mp si teren in suprafata de 60123,45mp cu constructiile aferente de 355 mp situate in loc Buftea , jud Ilfov;
- Scule de mica mecanizare.
- Hala fasonat otel in suprafata de 1.525 mp str.Santierului nr 4 Buftea echipata cu masini de prelucrat si fasonat otel beton ,poduri rulante Omis
- Baraca atelier confectii metalice str.Santierului nr. 4, Buftea;
- Societatea dispune de un parc auto dotat cu autobasculante Roman, Tatra, autocamioane Iveco si Mercedes Benz, capete tractor Mercedes Actros, motostivuitoare, semiremorci Schmitz, betoniere Mercedes-Benz.

De asemenea societatea dispune de echipamente si utilaje necesare desfasurarii activitatii constind in aparate de sudura, ciocane demolator,pneumatic, hidraulic, rotopercutoare, compresoare, cofraje, excavatoarehidraulice, diverse generatoare, incarcatoare frontal tip ghel, ingersol, masini de sudura, mai compactoare, masini frezat si finisat beton, motopompe, pompe beton.

Activele circulante in suma de 67.955.573 lei acopera in intregime datoriile exigibile intr-o perioada de 1 an in suma de 50.578.161 lei rezultand un disponibil de mijloace circulante de 17.377.412 lei ceea ce furnizeaza informatii cu privire la capacitatea buna a societatii de a-si plati datoriile.

Capitalurile proprii la sfarsitul exercitiului financiar sunt de 91.162.449 lei fata de datorii totale care sunt 53.778.565 lei.

b) contul de profit si pierdere: vanzari nete; venituri brute; elemente de costuri si cheltuieli cu o pondere de cel putin 20% in vanzarile nete sau in veniturile brute; provizioanele de risc si pentru diverse cheltuieli; referitoare la orice vanzare sau oprire a unui segment de activitate efectuata in ultimul an sau care urmeaza a se efectua in urmatorul an; dividendele declarate si platite.

Nr. crt	Explicatii	Anul 2007	Anul 2008	Anul 2009
1.	Venituri din exploatare	275.845.067	262.786.994	89.265.855
2.	Cheltuieli din exploatare	250.961.989	256.158.700	92.155.022
3.	Profit din exploatare	24.883.078	6.628.294	
4.	Venituri financiare	2.573.383	10.522.799	5.278.704
5.	Cheltuieli financiare	1.543.492	1.881.189	1.138.600
6.	Profit financiar	1.029.891	8.641.610	4.140.104
7.	Profitul curent al exercitiului	25.912.969	15.269.904	1.250.937
8.	Profit (pierdere extraordinara)	0		
9.	- impozit pe profit	4.020.475	1.142.385	28.666
10.	Profit net al exercitiului	21.892.494	14.127.519	1.222.271

c) cash-flow: toate schimbarile intervenite in nivelul numerarului in cadrul activitatii de baza; investitiilor si activitatii financiare; nivelul numerarului la inceputul si la sfarsitul perioadei.

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE				
Nr. crt	Indicator	2007	2008	2009
1	Rezultat net al exercitiului	21.892.494	14.127.519	1.222.271
2	Amortizarea inclusa in cost	4.380.314	3.307.941	2.152.020
3	Variatia stocurilor	-7.159.410	22.980.743	-29.073.807
4	Variatia creantelor	-5.423.791	16.470.334	4.283.812
5	Variatia furnizorilor si clientilor creditori	18.684.354	30.182.393	-24.195.222
A	Flux din activitatea de exploatare	20.207.655	8.166.776	3.969.064
6	Variatia activelor imobilizate	42.202.652	-7.041.337	4.550.994
B	Fluxul din activitatea de investitii	42.202.652	7.041.337	-4.550.994
7	Variatia datoriilor si imprumuturilor asimilate	359.316	-5.237.164	575.934
8	Variatia altor datorii	-565.268	6.315.574	-8.536.437
9	Variatia capitalului social	0	0	
C	Flux din activitatea financiara	-205.952	1.078.410	-7.960.503
10	Variatia altor elemente de activ	-9.570	192.623	-65.391
11	Variatia cheltuielilor inregistrate in avans	-9.570	192.623	127.232
12	Variatia altor elemente de pasiv	14.931.347	-7.779.888	-4.232.467
13	Variatia capitalurilor	21.892.494	14.127.519	1.222.271
14	Rezultatul exercitiului	21.892.494	14.127.519	1.222.271
15	Amortizarea inclusa in cost	4.380.314	3.307.941	2.152.020
16	Variatia capitalului social	0		
17	Variatia veniturilor inregistrate in avans	0		
18	Variatia provizioanelor	3.626.840		
D	Fluxul de numerar din alte activitati	14.940.917	-7.972.511	-4.167.076
E	Fluxul de numerar total	-7.260.032	8.314.012	-12.709.509
F	Numerar la sfarsitul perioadei	12.196.010	20.510.022	7.800.513
G	Numerar la inceputul perioadei	19.456.042	12.196.010	20.510.022

A. Fluxul din activitatea de exploatare cuprinde = (rezultatul net al exercitiului + amortizarea inclusa in costuri + variatia furnizorilor si clientilor creditori) – (variata stocului + variata creantelor);

- B.** Fluxul din activitatea de investitii = - variatia activelor imobilizate
- C.** Flux din activitatea financiara = variatia datoriilor si imprumuturilor asimilate + variatia altor datorii + variatia capitalului social
- D.** Fluxul din alte activitati = variatia altor elemente de pasiv – variatia altor elemente de activ;
- Variatia altor elemente de activ = variatia cheltuielilor inregistrate in avans;
 - Variatia altor elemente de pasiv = variatia capitalurilor – rezultatul exercitiului – amortizarea inclusa in cost – variatia capitalului social + variatia veniturilor inregistrate in avans.
- E.** Flux de numerar total = A + B + C + D = F – G = -12.709.509 lei.
- F.** Numerar la sfarsitul perioadei = 7.800.513 lei.
- G.** Numerar la inceputul perioadei = 20.510.022 lei.

6. Semnaturi

Raportul va fi semnat de reprezentantul autorizat al Consiliului de administratie, de catre manager si de catre director economic al societatii comerciale.

In cazul in care societatea comerciala are filiale, informatiile prezentate in raportul anual vor fi prezentate atat cu privire la fiecare filiala cat si cu privire la societatea comerciala privita ca un intreg.

Raportul anual va fi insotit de copii ale urmatoarelor documente:

- a) actele constitutive ale societatii comerciale, daca acestea au fost modificate in anul pentru care se face raportarea;
- b) actele de demisie / demitere, daca au existat astfel de situatii in randul membrilor administratiei, conducerii executive, cenzorilor;
Nu este cazul
- c) lista filialelor societatilor comerciale si a societatilor la care aceasta detine participatii;

Lista filialelor societatii comerciale - Nu este cazul

Participari la alte societati comerciale ale S.C. COMNORD S.A. la data de 31.12.2009

Lafarge Betoane S.R.L. - J40/8959/18.05.2005; R17597621		
Obiect de activitate principal: Fabricarea betonului (CAEN 2663)		
Capital social: 2.980.850 RON		
Actionari	Procente	Valoare RON
Lafarge Agregate betoane S.A.	80%	2.384.680,00
Comnord S.A.	5%	149.040,00
Tracon S.A.	15%	447.130,00
	100%	2.980.850,00

Lafarge Comnord S.A. - J40/5312/08.06.1999; R11844293		
Obiect de activitate principal: preparare betoane, sape, mortare (CAEN 2661)		
Capital social: 5.814.280 RON		
Actionari	Procente	Valoare RON
Lafarge Romcim S.A.	65,99974%	3.837.410,00
Comnord S.A.	33,99973%	1.976.840,00
Persoane fizice	0,00053%	30,00
	100%	5.814.280,00

Baneasa Rezidential S.R.L. - J40/12403/2005; R17782041		
Obiect de activitate principal: dezvoltare (promovare) imobiliara		

(CAEN 7011)		
Capital social: 24.761.280 RON		
Actionari	Procente	Valoare RON
Baneasa Investments S.A.	50,00%	12.380.640,00
Comnord S.A.	50,00%	12.380.640,00
	100%	24.761.280,00

Giruetta S.A. - J23/1589/20.10.2004; R477558		
Obiect de activitate principal: fabricarea de constructii metalice si parti componente ale structurilor		
Capital social: 59.670.810 RON		
Actionari	Procente	Valoare RON
Comnord S.A.	99,09926%	5.880.607,57
Persoane fizice	0,90074%	53.450,43
	100%	5.934.058,00

Imopost Developments S.A. - J40/13379/01.08.2005; R 17832131		
Obiect de activitate principal: dezvoltare (promovare) imobiliara (CAEN 7011)		
Capital social: 59.670.810 RON		
Actionari	Procente	Valoare RON
Compania Nationala Posta Romana S.A.	40,312189%	24.054.610,00
Procema S.A.	59,090601%	35.259.840,00
Comnord S.A.	0,596875%	356.160,00
Persoane fizice	0,00034%	200,00
	100%	59.670.810,00

S.C. Piata Obor Market & Complex Comercial S.R.L.		
Obiect de activitate principal: dezvoltare (promovare) imobiliara (CAEN 7011)		
Capital social: 100.000 RON		
Actionari	Procente	Valoare RON
S.C. Practic S.A.	94,20%	18.369.000,00
S.C. Comnord S.A.	3,703%	722.000,00
S.C. Baneasa Investments S.A.	1,287%	251.000,00
S.C. Procema S.A.	0,81%	158.000,00
	100%	19.500.000,00

S.C. COMNORD NEW TECHNIC SRL(CONSTRUCTII MONTAJ NORD S.R.L.)		
Obiect de activitate principal: activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea (CAEN 7112)		
Capital social: 5.000 RON		
Actionari	Procente	Valoare RON
Cambera Paul	48,00%	2.400,00
S.C. Comnord S.A.	52,00%	2.600,00
	100%	5.000,00

Presedintele Consiliului de Administratie
Ec.Cristian Tudor



Director Economic
Ec. Mihaela Tapai